

# Rapport sur les tendances : Faire face à la pénurie de main-d'œuvre



[Selon un rapport de USA Today](#), une enquête menée par la National Association of Home Builders en juin a mis en évidence une pénurie de travailleurs de la construction. Soixante-dix pour cent des constructeurs de maisons, par exemple, ont déclaré être confrontés à une pénurie de charpentiers, contre 63 % il y a un an. Les preuves d'une pénurie de main-d'œuvre sont difficiles à ignorer.

En juillet, une [enquête](#) de l'Associated General Contractors of America, la plus grande association américaine de [l'industrie de la construction](#), a montré que 86 % des constructeurs

commerciaux déclaraient avoir des difficultés à pourvoir des postes horaires ou salariés. Interrogés sur les travailleurs horaires les plus difficiles à trouver et à embaucher, 73 % des répondants ont cité les charpentiers, 65 % les tôliers et 63 % les bétonneurs. En ce qui concerne les employés salariés et les cadres, 55% des répondants ont déclaré que les chefs de projet et les superviseurs sont rares, 43% ont mentionné les professionnels de l'estimation et 34% les ingénieurs.

Et selon le Wall Street Journal : Alors que les dépenses de construction résidentielle ont augmenté de plus de 36 milliards de dollars en août – pour atteindre leur plus haut niveau depuis octobre 2007 – il y avait plus de 676 500 travailleurs de moins dans l'industrie de la construction résidentielle par rapport à il y a huit ans.

Qu'est-ce que cela signifie ? Des retards considérables. Des coûts de main-d'œuvre plus élevés. Des problèmes de sécurité accrus. Et des marges plus faibles.

Et pourtant, malgré ces défis, les perspectives du secteur restent positives, car les entreprises continuent d'adopter les nouvelles technologies et les meilleures pratiques comme la construction écologique, la construction allégée, une plus grande collaboration et la construction préfabriquée/modulaire.

Chez ECHOtape, nous pensons qu'il n'y a pas de meilleur moment pour participer à la renaissance du secteur du bâtiment et de la construction, et nous sommes donc très attentifs aux [tendances clés](#) suivantes :

La **modélisation des données du bâtiment** est rapidement devenue la méthode de nouvelle technologie la plus importante et la plus largement adoptée dans le secteur. Le processus de création de modèles numériques destinés à fournir des informations pour la planification de la construction s'est avéré bénéfique pour des raisons économiques et de sécurité. La **modélisation 3D et 4D** peut être utilisée pour modéliser les flux de processus du propriétaire et découvrir les conflits dans les documents de conception et les dessins.

Les **applications** pour téléphones et tablettes ont également [changé la donne](#). Il existe une grande variété d'applications qui peuvent aider les entrepreneurs à visualiser les bons de commande, les plans de chantier, à prendre des rendez-vous, à consulter les codes du bâtiment, à suivre la météo, etc.

La **construction allégée** se concentre sur l'élimination des déchets et la création de flux de travail prévisibles et fiables. Sur les projets qui développent et maintiennent un programme allégé, des améliorations ont été constatées dans les relations entre l'équipe de conception et les entrepreneurs spécialisés, la communication, la coordination, les coûts et le respect du calendrier.

Attirer **davantage de femmes** peut également être une solution viable. L'article [“The Biggest Untapped Pool of Qualified Workers May Be Women”](#) de Katherine Wiggans et Ninette Turay-Lewis, publié par la [NAWIC](#) l'année dernière, explique comment les femmes se sont traditionnellement mises en avant lorsqu'il y avait une pénurie d'hommes dans la population active. Les

femmes ne représentant que [3 % du secteur de la construction](#), il existe des possibilités de croissance.

Le **bâtiment écologique** est loin d'être un concept nouveau, mais la construction respectueuse de l'environnement a pris de l'ampleur et n'est pas près de s'arrêter. Le Carnegie Hall, par exemple, a obtenu la certification LEED Silver après une rénovation massive visant à améliorer l'efficacité énergétique de 165 000 pieds carrés d'espace non destiné à la représentation. Le Clean Power Plan du président Obama pourrait également avoir des répercussions importantes sur le mouvement de construction écologique dans l'espace commercial et industriel, car les normes qu'il propose prévoient des crédits d'impôt pour l'électricité produite en 2020 et 2021 par des centrales d'énergie renouvelable dont la construction commence tôt. Les nouvelles normes pourraient susciter une vague de parcs solaires et éoliens à travers les États-Unis.

Enfin, les constructeurs s'intéressent également aux méthodes de **construction hors site**, c'est-à-dire aux constructions préfabriquées ou modulaires. Une startup de Kansas City construit la première [maison nette zéro](#) de la ville en utilisant des processus de construction alternatifs pour réduire les coûts et le temps de construction. Pour ce faire, l'entreprise prévoit d'expédier des kits de construction comprenant des panneaux structurels isolés prédécoupés, des fenêtres, des accessoires et la plupart des autres matériaux de construction, au constructeur local qui construira la maison.

*La pénurie de main-d'œuvre a-t-elle eu un impact sur votre entreprise ? Nous serions ravis d'en entendre parler et de vous aider à trouver des solutions !*